



Neubau 2018! Ihr neues schlüsselfertiges EFH als Reihenmittel-oder Eckhaus auf sonnigem Grund und familienfreundlicher Lage.

Rue Haute , 4850 Plombières, Belgien



Details

227.291 €
Preis (Kauf)

130 m²
Wohnfläche

46 m²
Nutzfläche

380 m²
Grundstückfläche

3
Zimmer

neuwertig
Zustand



Energieklasse

Beschreibung

Neubau 2018! Ihr neues schlüsselfertiges EFH als Reihemittel-oder Eckhaus auf sonnigem Grund und familienfreundlicher Lage.

Die renommierte Baufirma Eurocourtage aus Battice freut sich Ihr Neubauprojekt 2018 vorzustellen. Schlüsselfertig errichtet werden hier 2 Reiheneckhäuser sowie ein Reihemittelhaus in einem neuen familienfreundlichen Wohnviertel in Plombières. Diese Lage bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld mit einem einzigartigen Panoramablick.

Die ländlich geprägte Gemeinde Plombières ist dennoch verkehrstechnisch ausgezeichnet angebunden an Kelmis, Eupen, Aachen und Maastricht

Qualität und fachliche Ausführung sind die Basis dieser Immobilien.

Profitieren Sie von den fertigen zeitgenössischen Baukonzepten auf traumhaften und sonnigen Grundstücken in naturverbundener Lage.

Nur 500 m vom Dorfzentrum entfernt bietet jedes einzelne Objekt Ihnen mit seiner südlichen Ausrichtung einen unglaublichen Ausblick auf die umliegende Natur. Die Häuser befinden sich seit September 2017 in Bau und werden voraussichtlich Herbst 2018 beendet und bezugsfertig sein.

Die Immobilien sind der vorhandenen, leichten Hanglage optimal angepasst.

Die Grundstücksgrößen variieren von 380 m² über 544m² bis hin zu 740m².

Diese klassisch-moderne Reihenhäuser bzw. Mittelhaus mit optisch reizvolle kombinierter Ziegelstein- und Putzfassaden, lässt keine Wünsche offen.

Das Innenleben dieser Neubauten präsentiert sich großflächig, modern und lichtdurchflutet und bietet ihren zukünftigen Bewohnern ein tolles Raumkonzept. Die Wohnfläche differiert sich je nach Haustyp. Dennoch verfügt jedes Haus über ein Erdgeschoss auf Straßenebene mit Garage, Eingang und Hauswirtschaftsraum; ein Gartenerdgeschoss mit den klassischen Wohnräumen und einem Büro; ein Obergeschoss mit Deckenhöhe von 2,40 m mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die großen Fenster im Wohnbereich sorgen für lichtdurchflutete Räume und Zugang zum Garten und Terrasse mit traumhaften Ausblick.

Je nach Bauphase können noch Wünsche des Käufers bezüglich Ausstattung und Materialien Berücksichtigung finden.

Das Lastenheft und Grundrisse sind auf einfache Anfrage erhältlich.

ZUSAMMENSTELLUNG:

LOS 1 : Grundstück 740 m² - Wohn-und Nutzfläche 142 m² - Preis ohne Kosten und MWST. 245.438 €

STRASSEN-ERDGESCHOSS : (± 50 m²) : Eingang ± 12 m² - Garage ± 30 m² - Hauswirtschaftsraum ± 8 m² - Ölzisterne

GARTEN-ERDGESCHOSS (± 47 m²) : Diele + WC ± 3 m² - Wohn-und Esszimmer ± 30 m² - offene Küche ± 8 m² - Büro ± 6 m²

OBERGESCHOSS ($\pm 45 \text{ m}^2$) : Nachtdiele $\pm 4 \text{ m}^2$ - Bad mit Badewanne, Dusche und separates WC $\pm 8 \text{ m}^2$ - Schlafzimmer $\pm 9 \text{ m}^2$, 15 m^2 , 11 m^2

LOS 2 : Grundstück 388 m^2 - Wohn-und Nutzfläche 178 m^2 - Preis ohne Kosten und MWST 227.291 €

STRASSEN-ERDGESCHOSS : ($\pm 60 \text{ m}^2$) : Eingang $\pm 13 \text{ m}^2$ - Garage $\pm 33 \text{ m}^2$ - Hauswirtschaftsraum $\pm 13 \text{ m}^2$ - Ölzisterne

GARTEN-ERDGESCHOSS ($\pm 58 \text{ m}^2$) : Diele + WC $\pm 6 \text{ m}^2$ - Wohn-und Esszimmer $\pm 33 \text{ m}^2$ - offene Küche $\pm 12 \text{ m}^2$ - Büro $\pm 7 \text{ m}^2$

OBERGESCHOSS ($\pm 60 \text{ m}^2$) : Nachtdiele $\pm 4 \text{ m}^2$ - Bad mit Dusche und Wanne $\pm 9 \text{ m}^2$ - Schlafzimmer $\pm 20 \text{ m}^2$, 13 m^2 , 14 m^2

LOS 3 : Grundstück 544 m^2 - Wohn-und Nutzfläche 133 m^2 - Preis ohne Kosten und MWST. 249.491 €

STRASSEN-ERDGESCHOSS : ($\pm 46 \text{ m}^2$) : Eingang $\pm 6 \text{ m}^2$ - Garage $\pm 31 \text{ m}^2$ - Hauswirtschaftsraum $\pm 9 \text{ m}^2$ - Ölzisterne

GARTEN-ERDGESCHOSS ($\pm 39 \text{ m}^2$) : Diele + WC $\pm 5 \text{ m}^2$ - Wohn-und Esszimmer $\pm 20 \text{ m}^2$ -Küche $\pm 9 \text{ m}^2$ - Büro $\pm 5 \text{ m}^2$

OBERGESCHOSS ($\pm 48 \text{ m}^2$) : Nachtdiele $\pm 3 \text{ m}^2$ - Bad mit Badewanne, Dusche und separates WC $\pm 8 \text{ m}^2$ - Schlafzimmer $\pm 10 \text{ m}^2$, 16 m^2 , 11 m^2

Preis

Los 1: $740 \text{ m}^2 = 254.438 \text{ €}$

Los 2: $388 \text{ m}^2 = 227.291 \text{ €}$

Los 3: $544 \text{ m}^2 = 249.491 \text{ €}$

Ausstattung

-2 schlüsselfertige Reiheneckhäuser sowie 1 Reihenmittelhaus

-Moderne Außenputz-Ziegelsteinkombination

-Ölzentralheizung

-nutzbare Regenwasserzisterne

-Innentreppe aus Holz

- Bad: Hänge-WC, Dusche, 2 weiße Becken
- Fenster aus grauem, hochwertigem PVC-Profilen (Innenseite weiß) mit Lüftung im Glas (Doppelverglasung), Haustüre
- Anschlüsse Wasser, Strom
- Bodenbeläge: Gartengeschoss und Eingangsbereich EG (außer Garage) sowie Bad gekachelt, Erste Etage Laminatboden
- Isoliertes Garagentor

NICHT im Preis enthalten sind:

- Die Gartenanlage (Bäume, Rasen, Hecken)
- Die Terrasse
- Tapezier-und Anstreicherarbeiten
- Versorgungsleitungen wie z.B. Telefon
- Kamine
- Einbauküche
- Motorisierung und Fernbedienung des Garagentores

Lage

- Familienfreundliche Spielstraße
- Naturverbundene Umgebung
- Optimale Anbindung an Eupen (17km), Maastricht (33km) und Aachen (12km)
- Schulen und Einkaufsmärkte bequem mit dem PKW zu erreichen
- Busanbindung im Dorf (500m)

Ausstattung

✓ Büro / Arbeitszimmer

✓ Erdgeschoss

✓ Laminat

✓ Diele

✓ Garage

✓ Ölheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Garten

✓ Terrasse

Eindrücke

