



## Baugrundstücke in hervorragender Wohnlage mit herrlicher Aussicht und sonnige Ausrichtung.

Marveld, 4851 Gemmenich, Belgien

Ref.-ID: Marveld



### Details

**52.981 €**  
Preis (Kauf)

**409 m<sup>2</sup>**  
Grundstückfläche

## **Beschreibung**

---

Herzlich willkommen auf ihrem zukünftigen Bauland!

Wunderschön gelegen mit Weitsicht, sonnige Ausrichtung und familienfreundlich in ländlicher Umgebung und nah des Dorfsentrums stehen Ihnen 12 Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder auch Doppelhäuser zur Verfügung.

Die neue Infrastruktur inklusiv aller Anschlüsse trägt den Name „Rode Aerd“ und bietet ausschließlich südlich ausgerichtete Baugrundstücke (Gartenseite) von 409 m<sup>2</sup> bis 998 m<sup>2</sup> ab 52.981 €.

Die Bauvorschriften sind auf Anfrage erhältlich.

Auf Wunsch steht ein genehmigtes Bauprojekt für die Doppelhaus-Baugrundstücke zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften sonnigen und familienfreundlichen Lage.

## **Ausstattung**

---

Neue Infrastruktur mit 18 vollerschlossene Baugrundstücke mit unverbaubarer Weitsicht und in Südlage

## **Lage**

---

Wunderschöne und familienfreundliche Lage in ländlicher Umgebung und in Nähe des Dorfsentrums mit schneller Anbindung an verschiedenen schulischen Einrichtungen wie die Grundschule Gemmenich ( Kindergarten und Grundschule) und dem Collège Notre Dame ( Sekundarschule / Allgemein und Qualifikation).

Die Baugrundstücke liegen nur 5 km zu der Grenze von Aachen entfernt.

# Eindrücke



**EURO IMMO**  
@bruno-creutz

**ZU VERKAUFEN: BAUGRÜNDSTÜCKE**  
**À VENDRE: TERRAINS À BÂTIR**

**Neu**

**EUROIMMO VITRINE**  
Bergstrasse 44 - 4700 Eupen - Tel: +32 (0)471 39 12 87  
euroimmo@bruno-creutz.be - www.euroimmo-eurobau.be



**PROJET DE LOI**  
COMMUNE DE WILHEMSTADT  
"ÉTOURMONT" - NOUVEAU ADRES

**PROJET DE LOTISSEMENT**

PLAN N° 1



