



Herzlich willkommen in ihrem zukünftigen Familienparadies! Top Baugrundstücke in sonniger Lage und mit unverbaubarem Fernblick!

Marveld , 4851 Gemmenich, Belgien

Ref.-ID: Marveld



Details

52.981 €
Preis (Kauf)

409 m²
Grundstückfläche

Beschreibung

Wunderschön gelegen mit Weitsicht und sonniger Ausrichtung bieten wir Ihnen hier ein schönes und familienfreundliches Wohnen in Nähe des Dorfcentrums, des Waldes und den Schuleinrichtungen von Gemmenich. Wir stellen Ihnen 7 Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder auch Doppelhäuser zur Verfügung.

Die neue Infrastruktur inklusiv aller Anschlüsse trägt den Name „Rode Aerd“ und bietet ausschließlich südlich ausgerichtete Baugrundstücke (Gartenseite). Die Parzellierung befindet sich in einem einladenden und ländlichen verkehrsberuhigten Viertel. Wichtige Vorteile dieser Baugrundstücke sind die Nähe zu öffentlichen Transportmitteln und die schnelle Anfahrt zu den Autobahnen.

Freistehende Lose:

Los	Grunstücksfläche	Fassaden	Preis	Preis/m ²
4	936 m ²	4	106.697€	113,99€/m ²
8	950m ²	4	108.293€	113,99€/m ²
14	532m ²	3	66.157€	124,36€/m ²
15	409m ²	2	52.981€	129,54€/m ²
16	551m ²	3	68.520€	124,36€/m ²
17	521m ²	3	64.789€	124,36€/m ²
18	720m ²	3	85.806€	119,17€/m ²

Die Bauvorschriften sind auf Anfrage erhältlich.

Anpassungen des Lastenheftes sind auf Anfrage möglich.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften sonnigen und familienfreundlichen Lage.

Ausstattung

Neue Infrastruktur mit vollerschlossenen Baugrundstücken mit unverbaubarer Weitsicht und in Südlage.

Lage

Wunderschöne und familienfreundliche Lage in Nähe des Dorfcentrums mit schneller Anbindung an verschiedenen schulischen Einrichtungen wie die Grundschule Gemmenich (Kindergarten und Grundschule) und dem Collège Notre Dame (Sekundarschule / Allgemein und Qualifikation).

5 Km von Kelmis, 7 Km von Vaals (NL), 13 Km von Aachen.

Die Baugrundstücke liegen nur 5 km zu der Grenze von Aachen entfernt.

Eindrücke



EURO IMMO
Bruno-Creutz

ZU VERKAUFEN: BAUGRÜNDSTÜCKE
À VENDRE: TERRAINS À BÂTIR

Neu

EUROIMMO VITRINE
Bergstrasse 44 - 4700 Eupen - Tel: +32 (0)471 39 12 87
euoimmo@bruno-creutz.be - www.euroimmo-eurobau.be



