

## Haus - GEMMENICH

rue Jean Herzet, 23, GEMMENICH, Belgien



---

### Details

**320.000 €**  
Preis (Kauf)

**1016 €**  
Katasterwert



Energieklasse

**RWPEB-072673**  
Code (Energieausweis)

**102 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr**  
E<sub>spec</sub>

**19.718 kWh/Jahr**  
E<sub>total</sub>

## Beschreibung

---

rue Jean Herzet, 23: Ruhig gelegen, in der oberen Gegend des Dorfes, in einem angenehmen Viertel, nur 2 Minuten von Wanderwegen in den nahegelegenen Wäldern entfernt, finden Sie diese neue Villa von 2018 auf einem Grundstück von 419 m<sup>2</sup> mit Parkplatzmöglichkeiten vor dem Haus. Viel geräumiger als von Aussen den Anschein, da vollunterkellert, bietet dieses Haus schöne Innenräume. Das helle und luftige Erdgeschoss unterteilt sich in ein hübsches Wohnzimmer offen zur Einbauküche mit Zugang zur Terrasse, separates WC, Garage mit elektrischem Sektionaltor und Waschküche mit Zugang nach draussen. Im Obergeschoss, 3 bis 4 Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer mit begehbare Dusche, doppeltes Waschbecken und WC. Die Fußbodenheizung mit Propangas, die Dreifachverglasung, der komplett geflieste Kellerbereich, der Energiepass -> Kategorie B, die Treppen zum Keller, die Fertigstellungen sowie der allgemeine Unterhalt sprechen für diese attraktive und sofort bezugsfertige Immobilie. Überzeugen Sie sich selbst!

# Eindrücke





© immo.ostbelgien.net 2019 - Powered by Demetec