

## Landelijk landgoed - THIMISTER

Fond Jowa, 3, THIMISTER, Belgien



### Details

---

**735.000 €**  
prijs (Te koop)

**2232 €**  
kadastrale waarde

**P&B D**  
energieklasse

**20171121021092**  
Code (Energieausweis)

**294 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr**  
E<sub>spec</sub>

**57.009 kWh/Jahr**  
E<sub>total</sub>

## Beschrijving

---

Fond Jowa, 3: Aan het einde van een privé-weg, ver van het doorgaande verkeer, wordt u geleid richting een oase van rust van ±1,8 ha, volledig omheind, in het midden van de weilanden komt u uit bij een ferme uit de 19e eeuw. Gerenoveerd met smaak en waarbij men functionaliteit combineert met charme, elegantie en potentie; men noemt het goed eveneens «La ferme bleue». Het landgoed is opgedeeld in 3 delen: een vakatiehuis in landelijke stijl, een charmante hoofdwoning en een ruime receptiezaal met stal. De vele kwaliteiten en de verschillende gebouwen bieden voldoende ruimte voor 3 families. De dégustatie ruimte met zijn paviljoen in binnenplaats aan de rand van de natuurvijver en de vinotheek nodigt u uit om leuke en rustgevende momenten door te brengen. Gesitueerd in het «land van Herve» in een heuvelachtige omgeving, de weilanden, fruitplantages,... Dit juweeltje wacht enkele nog op uw bagages. De hoofdwoning met ±176 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, de gemeubileerde (in de prijs inbegrepen) vakantiewoning met ±135 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, de zaal, eveneens met meubels heeft een totaal van ±170 m<sup>2</sup>, de vinotheek tenslotte heeft ±50 m<sup>2</sup>. Ideaal pand voor een wijn- of natuurliefhebber, maar vooral voor een levensgenieter! Een pand dat u niet onverschillig zal laten!

# Impressies

---





© immo.ostbelgien.net 2019 - Powered by Demetec