



## Euroimmo sprl

---

Bergstraße 44  
B - 4700 Eupen

Ansprechpartner:  
Herr Bruno Creutz

Mobil: +32 (0)471 / 39 12 87

info@euroimmo.net  
<http://www.euroimmo.net>

---

## Sie suchen eine gepflegte und gut sichtbare Gewerbefläche oder Büroräume im Zentrum von Eupen?

Klosterstrasse 10, 4700 Eupen, Belgien

Ref.-ID: Klosterstrasse 10 Geschäft



---

### Details

**80 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche

**gut**  
Zustand

## Beschreibung

---

Wir haben den richtigen Standort für Ihren beruflichen Neustart.

Gelegen in der Klosterstraße 10, inmitten der Begegnungszone des sich im Aufschwung befindenden Weserstädtchens Eupen, können Sie die Räumlichkeiten, in denen Ihre neuen beruflichen Perspektiven beginnen, entdecken.

Die im Erdgeschoss liegende, barrierefrei Geschäftsfläche mit attraktivem Schaufenster umfasst eine Nutzfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>.

Diese Fläche stellt sich aus zwei, ineinander übergehenden Räumen, zusammen, sowie einem separaten Kunde/Personal WC.

Des Weiteren steht Ihnen, ein ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen zu nutzender Raum, sei es als Abstellraum oder Küchenbereich, zur Verfügung.

Ihren Ideen und Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt, gleich ob Sie von Ihrem eigenen kleine gastronomischen Betrieb träumen oder Ihre Boutique verwirklichen möchten.

Die Räumlichkeiten sind, als Einzelhandelsgeschäft, Gastronomie, Büro,... polyvalent nutzbar.

Das Geschäft befindet sich in einem guten Zustand, der mit kleinen Mitteln aufgewertet werden kann.

Besonderes Hauptaugenmerk fällt auf die einzigartige Bruchsteinwand, die sich längs der Seitenwand im Inneren des Lokales befindet.

**Hinweis:** Die Wohnung im Obergeschoss steht ebenfalls zu vermieten frei ( siehe Anzeige ). Der Zugang zur oberen Mietswohnung ist nur über die Geschäftsfläche möglich.

Zögern Sie nicht und verwirklichen Sie hier Ihren Traum eines eigenen Betriebes, gleich welcher Art, im Herzen Eupens.

## Lage

---

Im zentraler Lage in der Begegnungszone mit Durchangsverkehr.

# Eindrücke

---





© immo.ostbelgien.net 2019 - Powered by Demetec