

Ländliches Anwesen - THIMISTER

Fond Jowa, 3, THIMISTER, Belgien



Details

735.000 €
Preis (Kauf)

2232 €
Katasterwert



Energieklasse

20171121021092
Code (Energieausweis)

294 kWh/m².Jahr
E_{spec}

57.009 kWh/Jahr
E_{total}

Beschreibung

Fond Jowa, 3: Dieser liebevoll mehrfach restaurierte Bauernhof aus dem 19. Jahrhundert wurde auf einem ca. 18.650m² großen eingezäunten Grundstück errichtet. Eine befestigte Sackgasse weit entfernt vom täglichen Verkehr führt Sie zu diesem besonderem Hof, auch liebevoll "La fermette bleue" genannt. Das Anwesen ist in drei Teilen aufgebaut: ein Ferienhaus im Landhausstil, ein charmantes Haupthaus und eine großzügige Weinstube mit Veranstaltungsraum und Pferdestall. Die Vorzüge dieses Anwesens sind vielfältig und die Aufteilung der Gebäude reicht vorzüglich für mindestens drei Familien. Die Weinstube mit Außengastronomie unter einem schönen Pavillon nebst natürlichem Teich im Hof und die Vinothek laden zu geselligen Stunden ein. Der mit Liebe zum Detail renovierte Bauernhof gelegen im "Herver Land" mit natürlichen Landschaften, hügeligen Wiesen mit Obstbäumen, Feldern und Ackerland ist vollkommen bezugsfertig. Das Haupthaus mit ca. 176m² Wohnfläche, das Ferienhaus mit ca. 135m² Wohnfläche sowie hochwertiges Mobiliar (das im Kaufpreis inbegriffen ist), die Weinstube nebst Einrichtung mit insgesamt ca. 170m² und die Vinothek mit 50m² sowie ausreichend viel Freifläche auf dem Hof lassen keine Wünsche offen. Geeignet für Weinliebhaber, Tier- und Naturliebhaber die das Leben in vollen Zügen genießen möchten!

Eindrücke





© immo.ostbelgien.net 2019 - Powered by Demetec