



Euroimmo sprl

Bergstraße 44
B - 4700 Eupen

Contact:
Herr Bruno Creutz

Mobil: +32 (0)471 / 39 12 87

info@euroimmo.net
<http://www.euroimmo.net>

SUPER OFFRE - Appartement idéal pour premier investissement avec vue sur le magnifique paysage de la "Mörenhöhe".

Judenstrasse 17, 4700 Eupen, Belgique

Ref.-ID: Judenstrasse



Détails

75 m²
surface habitable

P&B D
classe énergétique

23.094 kWh/Jahr
E_{total}

25 m²
surface utile

20170615009876
Code (Energieausweis)

2017
Jahrgang (Energieausweis)

bon
état

276 kWh/m².Jahr
E_{spec}

6/15/2027
Gültig Bis (Energieausweis)

Description

La charmante petite ville d'Eupen, en plein essor, n'est pas seulement idéalement située sur le plan des transports, mais offre également à ses habitants et aux touristes, au cœur d'un paysage naturel, une multitude d'activités et de loisirs attrayants, de belles pistes cyclables et des chemins de randonnée et, enfin et surtout, de nombreux restaurants gastronomiques.

Près du centre-ville, situé dans la rue des juifs au numéro 17, cet appartement se situe dans une résidence composée de 8 logements. L'appartement en question se situe au deuxième étage.

L'ascenseur de la résidence vous emmène à l'étage intermédiaire, séparé par huit marches de votre appartement.

Vous y trouverez une salle à manger et un salon spacieux (environ 35m²) avec une vue magnifique sur " la Mohrenhöhe" depuis votre balcon de 4m².

La cuisine attenante (env. 7m²) et équipée d'un ameublement simple offre la même belle vue sur le cadre verdoyant.

La salle de bain centrale (environ 6m²) entre les deux chambres (environ 12m² et 15m²) dispose d'une baignoire/douche et d'un lavabo.

L'espace WC séparé (env. 1m²) est accessible par le couloir de nuit (env. 3m²) qui dispose d'une armoire intégrée.

Une cave d'environ 6m² est à votre disposition comme espace de rangement.

L'appartement est chauffée au gaz.

Le côté gauche du garage double existant sert de place de parking pour votre voiture.

Équipement

-garage

-Ascenseur jusqu'à l'étage intermédiaire

-Cave

balcon

-chauffage au gaz

dispositif mains-libres

-Cuisine avec cuisine équipée simple

-les revêtements de sol : Carrelages, sols stratifiés

Position

A proximité du centre-ville

Centre commercial, salon de coiffure, centre ville à distance de marche

-Arrêt de bus dans la rue.

- écoles maternelles, primaires et secondaires à Eupen accessible rapidement à pied

-connexion à l'autoroute à env. 3 km

Équipement

✓ Ascenseur

✓ Chauffage au gaz

✓ Fenêtres en bois

✓ Salle de bains avec baignoire

✓ Balcon

✓ Cuisine équipée

✓ Garage

✓ Stratifié

✓ Carrelage

✓ Double vitrage

✓ Part du sous-sol

✓ WC séparés

Impressions





POWERED BY
OSTBELGIEN.NET

© immo.ostbelgien.net 2019 - Powered by Demetec