



Euroimmo sprl

Bergstraße 44
B - 4700 Eupen

Ansprechpartner:
Herr Bruno Creutz

Mobil: +32 (0)471 / 39 12 87

info@euroimmo.net
<http://www.euroimmo.net>

Ruhiges, dennoch geschäftsnahes Appartement in angenehmer Wohngegend

Hochstrasse 120, 4700 Eupen, Belgien

Ref.-ID: Hochstrasse



Details

67 m²
Wohnfläche

gut
Zustand

20130803003643
Code (Energieausweis)

2013
Jahrgang (Energieausweis)

4 m²
Nutzfläche

1
Stockwerk

335 kWh/m².Jahr
E_{spec}

8/3/2023
Gültig Bis (Energieausweis)

2
Zimmer

P&B D
Energieklasse

27.716 kWh/Jahr
E_{total}

Beschreibung

Ruhiges, dennoch geschäftsnahes Mietobjekt in angenehmer Wohngegend Eupens.

Gelegen auf der 1. Etage der Residenz Olympia, Hochstraße 120 in Eupen, finden Sie dieses interessant situierte Appartement.

Der ca. 6m² große Eingangsbereiches Ihres Appartements, der mit pflegeleichtem Vinyl ausgelegt ist, befindet sich zentralliegend zu den in nachhinein aufgeführten Räumlichkeiten.

Die beiden, ruhig Richtung Garten gelegenen Schlafzimmer der Wohnung (ca. 9m² und 15m²) sind dank der großen Fenster freundlich und hell ausgerichtet und garantieren eine ruhige Nachtruhe sowie erholsamen Schlaf.

Der angrenzende Wohn – und Essbereich (ca. 29m²) Ihrer neuen Bleibe besticht durch die großzügige Fensterfront und lässt somit den Raum mit warmen Sonnenlicht durchfluten.

Im nebenliegenden, abgeschlossenen und gefliesten Küchenbereich (ca. 6m²) befindet sich eine neue, moderne Einbauküche zur Erleichterung Ihres Alltages.

Das zentral liegende Gäste-WC (ca. 2m²) ist zeitlos gefliest und verfügt über ein WC und ein Handwaschbecken.

Das sauber und unterhaltsfreundliche Badezimmer der Wohnung ist hell gekachelt und bietet Ihnen eine Duschbadewanne zum entspannten Baden und Duschen mit halbrunder Glaswand als Spritzschutz sowie ein Waschbecken mit vorgesehenem Spiegel.

Das Appartement befindet sich in einem Block mit insgesamt 12 Wohneinheiten und wird mit einer Gasheizung beheizt.

Jedes Zimmer verfügt über Rollläden zur Verdunklung.

Im Kellerbereich befindet sich neben einer Garage für Ihren PKW und Ihr Fahrrad eine Müllstation und ein Gemeinschaftskeller, in dem Sie Ihre Wäsche trocknen sowie Ihre Zähler einsehen können.

Ein weiterer separater Kellerraum (ca. 4m²) steht zu Ihrer persönlichen Verfügung zur Lagerung nicht alltäglich gebrauchter Dinge.

Ausstattung

-PVC Doppelverglasung

Neue Einbauküche

-Kellerräume

-Garage

-Rollläden

-Gasheizung

-Bodenbeläge: Fliesen und Vinyl

Lage

-Autobahnanbindung in ca. 2km

-Busverbindung in der Parallelstraße

-Einkaufszentren zu Fuß in Verlängerung der Straße erreichbar

-Schulen in unmittelbarer Nähe ca. 5km

Ausstattung

✓ Doppelverglasung

✓ Gasheizung

✓ Fliesen

✓ Kelleranteil

✓ Garage

✓ Rolläden

Eindrücke



