



## Euroimmo sprl

---

Bergstraße 44  
B - 4700 Eupen

Ansprechpartner:  
Herr Bruno Creutz

Mobil: +32 (0)471 / 39 12 87

info@euroimmo.net  
<http://www.euroimmo.net>

---

## Frisch renovierte, überschaubare Lagerfläche in optimaler Lage.

Bahnhofstrasse 102, 4728 Hergenrath, Belgien



### Details

---

**150 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche

**gut**  
Zustand

## **Beschreibung**

---

Unmittelbar neben der Hergenrather Industriezone und nahe der Autobahnanbindung sowie der Grenze zu Deutschland, finden Sie in Hergenrath, Bahnhofstraße 102, diese saubere Lagerfläche (ca. 150m<sup>2</sup>) vor.

Der einfache Zugang zum Be- und Entladen Ihrer Waren wird dank der breiten Einfahrt, des Innenhofes sowie des elektrischen Rolltores garantiert.

Die separat genutzte Halle, mit poliertem Betonboden, bietet Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel als Unterstand für Ihre Oldtimer oder aber zur sauberen Lagerung diverser Waren.

Der Strom wird nach effektivem Verbrauch berechnet.

Frei ab sofort.

Nutzen Sie die verkehrstechnisch gute Lage und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

## **Ausstattung**

---

-Elektrisches Rolltor

-Polierter Betonboden

## **Lage**

---

Nahe der Hergenrather Industriezone

-Autobahnanbindung E40 ca. 5km

-Entfernung Kelmis ca. 3km

-Entfernung Eupen ca. 12km

-Entfernung Grenze zu Deutschland ca. 3km

## Eindrücke

---



---

POWERED BY  
**OST**BELGIEN.NET

© immo.ostbelgien.net 2019 - Powered by Demetec