



## Euroimmo sprl

Bergstraße 44  
B - 4700 Eupen

Ansprechpartner:  
Herr Bruno Creutz

Mobil: +32 (0)471 / 39 12 87

info@euroimmo.net  
<http://www.euroimmo.net>

## Optimale Starterwohnung oder Investitionsanlage zum kleinen Preis in zentraler Lage.

Hufengasse 37, 4700 Eupen, Belgien

Ref.-ID: Hufengasse EG



## Details

**56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**gut**  
Zustand



Energieklasse

**20190528017031**  
Code (Energieausweis)

**289 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr**  
E<sub>spec</sub>

**17.642 kWh/Jahr**  
E<sub>total</sub>

**2019**  
Jahrgang (Energieausweis)

**5/28/2029**  
Gültig Bis (Energieausweis)

## Beschreibung

---

Wagen Sie mitten im Herzen des charmanten Städtchens Eupen den Schritt zur ersten eigenen Wohnung zu einem erschwinglichen Preis.

Genießen Sie in vollen Zügen sämtliche Vorteile, die diese zentrale Lage mit sich bringt und profitieren Sie dennoch von einer Sicht ins Grüne, auf den Gemeinschaftsgarten.

Situiert in der Hufengasse 37, finden sie auf ca. 56m<sup>2</sup> diese gemütliche und barrierefreie Starterwohnung vor.

Es erwartet Sie, nachdem Sie Ihren PKW sicher auf Ihrem privaten Parkplatz deponiert und den Gemeinschaftsflur durchquert haben, der Eingangsbereich zu Ihrer gemütlichen Erdgeschosswohnung.

Eine zeitgemäße Raumaufteilung, in Form eines Wohn- Esszimmers in Kombination mit einem offenen Küchenbereich (ca. 37m<sup>2</sup>), begrüßt Sie in Ihrem neuen Zuhause und bietet dank Richtung Garten ins Grüne orientiert, ein helles und freundliches Ambiente.

Neben dem Küchenbereich, der mit einer einfachen Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet ist, bietet ein Abstellraum die Möglichkeit, Verschiedenes zu verstauen.

Das angrenzende Schlafzimmer (ca. 14m<sup>2</sup>) erhält ebenfalls sein Tageslicht, durch ein Fenster Richtung Garten.

Hier ist eine ruhige Nacht und erholsamer Schlaf garantiert.

Das nebenliegende, zeitlos gestaltete und geflieste Badezimmer (ca. 5m<sup>2</sup>) bietet eine Wannen- Duschkombination , einen Waschtisch, ein WC sowie den Platz für Ihre Waschmaschine.

Zudem ermöglicht ein Fenster ausreichend Belüftung.

Versäumen Sie nicht die Chance, Ihre erste eigene Wohnung zu erwerben und kontaktieren Sie uns gerne!

## Ausstattung

---

- PVC Doppelverglasung
- Gasheizung
- Privater Parkplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Bodenbelag: Vinyl, Teppich, Fliesen
- Zeitlose, sanitäre Anlagen
- Einfache Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Gemeinschaftskeller

## Lage

---

Zentrale Lage

- Busanbindung im Verlauf der Straße

-Restaurants, Bäcker, .... Zu Fuß erreichbar

-Autobahnanbindung ca. 2,5 km entfernt

## Ausstattung

---

✓ Bad mit Wanne

✓ Fliesen

✓ Kelleranteil

✓ Teppichboden

✓ Doppelverglasung

✓ Garten

✓ Kunststofffenster

✓ Einbauküche

✓ Gasheizung

✓ Parkplatz / Frestellplatz

Eindrücke





© immo.ostbelgien.net 2020 - Powered by Demetec