



## Stylische, gut isolierte Dachgeschosswohnung mit Empore in zentraler Lage

Hookstrasse 6, 4700 Eupen, Belgien

Ref.-ID: Hook 3 OG



### Details

**560 €**  
Preis (Miete)

**3**  
Stockwerk

**189 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr**  
E<sub>spec</sub>

**2/7/2030**  
Gültig Bis (Energieausweis)

**61 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**PEB C**  
Energieklasse

**10.275 kWh/Jahr**  
E<sub>total</sub>

**gut**  
Zustand

**20200207013047**  
Code (Energieausweis)

**2020**  
Jahrgang (Energieausweis)

## Beschreibung

---

Brandneu in unserem Angebot finden Sie, zentral gelegen, Hook 6 /Eupen, diese architektonisch mit viel Raffinesse, ausgebaute und gestaltete Dachgeschosswohnung auf der dritten Etage.

Nahe vieler Annehmlichkeiten des Stadtzentrums der gemütlichen Weserstadt Eupens, wie zum Beispiel der Bus- und Bahnhof, allerlei Geschäfte und Verwaltungen, lässt es sich gut und bequem Leben, besonders, wenn es sich zusätzlich noch um eine ausgefallene gestaltete Dachgeschosswohnung wie diese geht.

Über das Treppenhaus gelangen Sie vor die Haustüre Ihres neuen Rückzugortes.

Hier erwartet Sie in sämtlichen Räumen liebevoll aufgearbeiteter Holzboden sowie eine phänomenale Aussicht verbunden mit optimalem Lichteinfall.

Lassen Sie sich überraschen von vielen Details, die ganz moderner Raumaufteilung entsprechen, wie zum Beispiel ein offen gestalteter Wohnbereich mit integrierter Küche inklusive Einbauküche und Elektrogeräten.

Durch eine halbhohle Wand getrennt und somit flexibel, nach ihren Bedürfnissen als Wohnraumvergrößerung oder aber Schlafzimmer nutzbar, befindet sich eine erste, gleichsam gemütliche und lichtdurchflutete Räumlichkeit.

Das separat liegende WC ist zentral zu erreichen und liegt neben dem modern gestalteten Badezimmer mit stylischem Waschtisch sowie Dusche/Wanne.

Eine besondere Note erhält Ihr neues Zuhause durch die vorhandene Empore über dem Wohnbereich, auf der sich ein Schlafplatz mit besonderem Ambiente einrichten lässt.

Die Fläche der Empore, welche optimal in die Dachschrägen integriert ist, addiert sich zu den vorhandenen ca. 61m<sup>2</sup> Wohnfläche der restlichen Räumlichkeiten.

Zur Unterbringung diverser Dinge eignet sich der kleine, vorhandene Abstellraum gleichermaßen wie der Keller.

Im Verlauf der Straße sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Die Wohnung verfügt über separate Zähler und wird mit Gas beheizt.

Sie mögen Wohnfeeling der besonderen Art?

Dann besichtigen Sie gerne mit uns diese interessant gestaltete Dachgeschosswohnung.

## Ausstattung

---

-Energietechnisch sehr gute Werte

-PVC Doppelverglasung

-Empore

-Moderne Einbauküche inkl. Elektrogeräten

-Moderne, sanitäre Anlagen

-Aufgearbeitete Holzböden

-Keller

-Abstellraum

-Separate Zähler

-Flexibel gestaltbar: 1 oder 2 Schlafzimmer

## Lage

---

- Zentrumsnah
- Sämtliche Annehmlichkeiten wie Bäcker, Frisör, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- Bus- und Bahnhof zu Fuß erreichbar
- Autobahnanbindung E40 in ca. 3km
- Parkmöglichkeiten im Verlauf der Straße

## Ausstattung

---

✓ Abstellraum

✓ Kelleranteil

✓ Doppelverglasung

✓ Kunststofffenster

✓ Einbauküche

Eindrücke



