



Erfüllen Sie sich Ihren Traum - sei es als Mehrfamilienhaus- oder EFH-Besitzer in exquisiter Lage.

Petergensfelder Strasse , 4730 Raeren, Belgien



Details

345.000 €
Preis (Kauf)

6610 m²
Grundstückfläche

Beschreibung

Entdecken und profitieren Sie von der vorteilhaften Grenzlage an der deutsch- belgischen Grenze, die diese Situierung mit sich bringt.

Sei es beim Einkaufen oder der Schulwahl Ihrer Kinder- ihr neues Zuhause wird Sie mit seiner optimalen verkehrstechnischen Lage überzeugen.

Dank des flachen Verlauf des großzügig geschnittenen Grundstücks (ca. 6610m²), mit leichter Neigung nach Ost-Süd , welches sich in der Nähe des alten Grenzüberganges sowie in einer Wohnzone mit ländlichem Charakter befindet, ist die Realisation eines EFH in außergewöhnlicher Lage genauso möglich, wie das errichten eines Mehrfamilienhauses.

Ihren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt.

Das sich unmittelbar an der Petergensfelder- und Weserbergstraße befindende Grundstück liegt inmitten herrlich grüner Natur und bietet einen einzigartigen Rückzugsort nach einem anstrengenden Arbeitstag.

Lage

-Gemeine Raeren / Belgien

-ca. 800m entfernt zur deutsch-belgischen Grenze

-Einkaufszentren auf belgischer und deutscher Seite in unmittelbarer Nähe

-Naturgebiet Eifel

-Ausgiebige Wander- und Radwege vorhanden

-Schulen auf belgischer (Raeren) und deutscher (Roetgen) Seite schnell erreichbar

-Über die „Himmelsleiter“ in ca. 10km nach Aachen

Eindrücke

