



## TOP PREIS - JETZT ZUSCHLAGEN - Ideale Wohnung für Eigentumsstarter inklusive Ausblick auf die schöne Kulisse der Mohrenhöhe.

Judenstrasse 17, 4700 Eupen, Belgien

Ref.-ID: Judenstrasse



### Details

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**PEB D**  
Energieklasse

**23.094 kWh/Jahr**  
E<sub>total</sub>

**25 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche

**20170615009876**  
Code (Energieausweis)

**2017**  
Jahrgang (Energieausweis)

**gut**  
Zustand

**276 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr**  
E<sub>spec</sub>

**6/15/2027**  
Gültig Bis (Energieausweis)

## Beschreibung

---

Das charmante, sich im Aufschwung befindende Städtchen Eupen ist nicht nur verkehrstechnisch optimal situiert, sondern bietet sowohl seinen Bewohnern als auch Touristen, eingebettet in eine naturnahe Landschaft, eine Vielzahl attraktiver Freizeitbeschäftigungen, wunderschöne Rad- und Wanderwege und nicht zuletzt zahlreiche, kulinarische Restaurants, an.

Zentrumsnah, in der Judenstraße 17 situiert, befindet sich in einem gepflegten Acht-Familienhaus auf der zweiten Etage, Ihr neues zu Hause.

Der Aufzug des Hauses bringt Sie bis auf die Zwischenetage, getrennt von acht Stufen, bis vor die Haustüre Ihres Appartements.

Dort erwartet Sie in Folge des Eingangsflures (ca. 2m<sup>2</sup>) ein geräumiger Ess- und Wohnzimmerbereich (ca. 35m<sup>2</sup>), pflegeleicht gefliest und mit einem wundervollen Ausblick auf die Möhrenhöhe, sowie mit Ausgangsmöglichkeit auf den kleinen, aber feinen Balkon (ca. 4m<sup>2</sup>) des Hauses.

Die angrenzende Küche (ca. 7m<sup>2</sup>) mit einfacher Einbauküche, bietet ebenfalls den gleichen, schönen Ausblick in das herrliche Grün der Umgebung.

Das zentral, zwischen den beiden Schlafzimmern (ca. 12m<sup>2</sup> und 15m<sup>2</sup>) liegende Badezimmer (ca. 6m<sup>2</sup>) hält eine Wannen-Duschkombination für Sie bereit sowie ein Waschbecken.

Der separate WC Bereich (ca. 1m<sup>2</sup>) ist über den Nachtkorridor (ca. 3m<sup>2</sup>), inklusive praktischem Einbauschränk, zu erreichen.

Als Stauraum ist ein Kellerraum (ca. 6m<sup>2</sup>) vorhanden.

Die Immobilie wird mit Stadtgas beheizt.

Als Unterstellplatz für Ihren PKW dient die linke Seite der vorhandenen Doppelgarage.

## Ausstattung

---

- Garage
- Aufzug auf Zwischenetage
- Keller
- Balkon
- Gasheizung
- Freisprechanlage
- Küche mit einfacher Einbauküche
- Bodenbeläge: Fliesen, Laminat

## Lage

---

- Zentrumsnahe Lage
- Einkaufszentrum, Frisör, Innenstadt zu Fuß erreichbar
- Busanbindung im Verlauf der Straße
  - Kindergarten, Grundschulen und weiterführende Schulen in Eupen vorhanden

-Autobahnanbindung in ca. 3km

## Ausstattung

---

✓ Aufzug

✓ Doppelverglasung

✓ Garage

✓ Holzfenster

✓ Bad mit Wanne

✓ Einbauküche

✓ Gasheizung

✓ Kelleranteil

✓ Balkon

✓ Fliesen

✓ Gäste-WC

✓ Laminat

# Eindrücke

---



