



Optimal für geräumige, freistehende Villa, Doppelhaus oder überschaubares Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Grenznähe B/D

Petergensfeld 88, 4730 Raeren, Belgien

Ref.-ID: Petergensfeld 88 klein



Details

1121 m²
Grundstückfläche

Beschreibung

Roetgen, das charmante Grenzörtchen zu Belgien, gehört zur Städtereion Aachen, was vor allem eine interessante Kombination für Pendler darstellt.

Der unmittelbar angrenzende belgische Ort, Raeren, liegt gleichsam wie Roetgen im Norden des Naturparks Hohes Venn-Eifel an der Weser und nur einen Katzensprung zur Dreilägerbachtalsperre entfernt.

Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen mit seinen zahlreichen Rad- und Wanderwegen genießen, von Einkaufsangeboten und landestypischen Delikatessen dies- und jenseits der Grenze profitieren und nicht zuletzt den kurzen Weg über die „Himmelsleiter“ zum Arbeitsort ansteuern.

Roetgen/Raeren- hier liegen Sie genau richtig und sind optimal situiert.

Entdecken Sie dieses unmittelbar an der Grenze situierte Grundstück auf ca. 1121m² mit Süd-West Ausrichtung zur Realisierung Ihres Wohntraumes, gleich ob in Form einer freistehenden Villa mit großzügigem Garten, einem Doppelhaus oder aber einem überschaubarem Mehrfamilienhaus.

Wir besprechen und realisieren gerne gemeinsam mit Ihnen Ihre Wünsche.

Lagepläne auf einfache Anfrage erhältlich.

Ausstattung

Directement à la frontière germano-belge

-- Proche de la nature avec de nombreux sentiers de randonnée et ballade en vélo

Excellent connexion aux Fagnes et à Aix-La-Chapelle par la „Himmelsleiter“

-Nombreuses attractions touristiques à proximité

-Distance Roetgen-Aix-La-Chapelle +/- . 14km

Lage

-Unmittelbar an der Deutsch-Belgischen Grenze (Roetgen/Raeren)

-Naturverbundene Lage mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen

-Optimale Verkehrsanbindung zwischen Eifel und Aachen über die „Himmelsleiter“

-Zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie z. B.Dreilägerbachtalsperre,...

-Entfernung Roetgen- Aachen ca. 14km

Eindrücke

