



Top modernes, großflächiges Appartement mit bester Anbindung an die Autobahn und nah an vielen Bequemlichkeiten.

rue des Colonies 2B, 4710 Lontzen, Belgien

Ref.-ID: rue des colonies 2B, 1er étage



Details

850 €
Preis (Miete)

1
Stockwerk

108 kWh/m².Jahr
E_{spec}

3/4/2026
Gültig Bis (Energieausweis)

100 m²
Wohnfläche

PEB B
Energieklasse

11.547 kWh/Jahr
E_{total}

neuwertig
Zustand

20160304502414
Code (Energieausweis)

2016
Jahrgang (Energieausweis)

Beschreibung

Neu zu entdecken gibt es in unserem Angebot an Mietwohnungen diese schicke Wohnung auf der ersten Etage eines Neubaus.

Bereits von außen sticht diese formschöne, in moderner Architektur gestaltete Immobilie seinem Betrachter ins Auge.

Über den gleichsam hell und freundlich gestalteten Gemeinschaftsflur gelangen Sie wahlweise über das Treppenhaus oder den Aufzug vor die Türe Ihrer ansprechenden neuen Wohnung.

Hinter Ihrer privaten Eingangstüre erstreckt sich der schlauchförmige Flur (ca. 7m²), gestaltet mit anthrazitfarbenen, großformatigen Fliesen, welcher Ihnen Zutritt zu Ihren gesamten Räumlichkeiten verschafft.

Es erwarten Sie drei unterschiedlich große Schlafzimmer (ca. 20m², 13m², 13m²), die allesamt mit bodentiefen Fenstern ausgestattet sind, was den Räumen eine mehr als angenehme Ausleuchtung verleiht.

Die Fußböden der Schlafräume sind mit warmem Laminat ausgelegt, so dass Wohlbefinden einkehrt.

Über eine Glastüre gelangen Sie in Ihren neuen Wohn-Essbereich mit integrierter, offener Küche (ca. 35m²), wo Sie eine beeindruckend schöne und hochwertig ausgestattete Einbauküche inklusive Geräten und Granitarbeitsplatte erwartet. Von hier aus gelangen Sie auf die ca 7 m² große Terrasse

Der geräumige Aspekt dieser Wohnfläche wird durch die vorhandene Theke zum Wohnbereich hin, verstärkt.

Ein praktischer Hauswirtschaftsraum erleichtert die Unterbringung von Vorräten, Waschmaschine, Gasheizungsanlage, ... und befindet sich unmittelbar neben der Küche.

Das geschmackvolle und aktuell gestaltete Badezimmer (ca. 8m²) bietet Ihnen für Ihr tägliches Wohlbefinden eine italienische Dusche, einen modernen Waschtisch mit passendem Möbel und Spiegelschrank.

Als Stauraum bestens geeignet ist Ihr privater Keller (ca. 8m²).

Ihr PKW findet vor dem Hause einen sicheren Stellplatz.

Das Objekt ist bezugsfrei ab dem 1.Juni 2021

Der Mietpreis beläuft sich auf 850 Euro zuzüglich 50 Euro Gemeinschaftskosten.

Es sind zwei Monatsmieten Kaution zu entrichten.

Wir zeigen Ihnen gerne Ihr neues Zuhause in einem modernen Ambiente!

Ausstattung

-Aufzug

-Parkplatz vor dem Haus

-Neubau

-Top moderne sanitäre Anlagen

-Hochexklusive Küche inklusive Elektrogeräte

-Bodenbelag: großformatige Fliesen, Laminat

-Gasheizung

-Keller

-Bodentiefe PVC-Doppelverglasung

-Terrasse

Lage

-Entfernung zur Autobahn E40 ca. 2km

-Einkaufmarkt zu Fuß erreichbar

-Bushaltestelle im Verlauf der Straße

-Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen vorhanden

Ausstattung

✓ Abstellraum

✓ Doppelverglasung

✓ Gasheizung

✓ Kunststofffenster

✓ Seniorengerecht

✓ Aufzug

✓ Einbauküche

✓ Gäste-WC

✓ Laminat

✓ Terrasse

✓ Bad mit Dusche

✓ Fliesen

✓ Kelleranteil

✓ Offene Küche

Eindrücke





