

Wohnung mit 75m² in La Calamine

rue de la Chapelle 10, 4720 La Calamine, Belgien

Ref.-ID: 4274743



Details

159.000 €
Preis (Kauf)

2
Zimmer

1978
Baujahr

381 kWh/m².Jahr
E_{spec}

75 m²
Wohnfläche

gut unterhalten
Zustand

PEB E
Energieklasse

31.995 kWh/Jahr
E_{total}

562 m²
Grundstückfläche

3
Stockwerk

20110910000321
Code (Energieausweis)

Beschreibung

Schöne lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon, Garage und Keller. Zentrale Lage in 4720 Kelmis, Kapellstraße 10/B3, auf der 3. Etage, nahe allen Annehmlichkeiten und den Busverbindungen für die Euregio. Deutschland und die Niederlanden sind leicht erreichbar.

PEB: E - PEB No. 20110910000321- E spec : 381kWh/m².an - E totale : 31995 kWh/an.

Aufteilung der Wohnung:

Diele mit Garderobe, schöne **Einbauküche (von 2009)**, geräumiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer wovon eines mit Balkon ist, separate Toilette, Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken, 1 privater Kellerraum und die Garage N°4.

Im Wohnbereich befinden sich zwei Infrarot Heizkörper (von 2017) und im Flur gibt es zusätzlich eine neue Heizung mit Nachtspeicher. Alle Fenster haben Doppeltverglasung in Aluminiumrahmen. Das Gebäude verfügt über einen **Fahrstuhl**.

Die Garage befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes.

Die Gemeinschaftskosten liegen bei 60€/Monat (+ 35€/Monat für das Wasserverbrauch).

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung: infos@citf.be – 087/78.50.78

Ausstattung

✓ Aufzug

✓ Elektroheizung

✓ Balkon

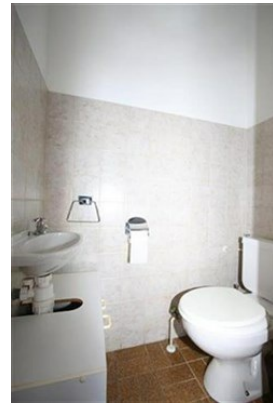
✓ Garage

✓ Doppelverglasung

✓ unterkellert

Eindrücke







POWERED BY
OSTBELGIEN.NET

© immo.ostbelgien.net 2021 - Powered by Demetec