



Superbe Duplex en situation centrale et environnement verdoyant avec vue imprenable des deux terrasses, parking intérieur et cave

Rue Jean-Hubert Cavens 45/11, 4960 Malmedy, Belgique

Ref.-ID: rue Jean Hubert Cavens 45/11



Détails

870 €
prix (Location)

PEB C
classe énergétique

18.624 kWh/Jahr
 E_{total}

105 m²
surface habitable

20210906017024
Code (Energieausweis)

2021
Jahrgang (Energieausweis)

bon
état

177 kWh/m².Jahr
 E_{spec}

9/6/2031
Gültig Bis (Energieausweis)

Description

Situé dans un environnement verdoyant et pourtant doté des meilleures connexions urbaines, cet emplacement vous offre un confort qui facilitera votre quotidien grâce à sa proximité aux nombreuses commodités tout en bénéficiant d'un beau cadre de vie unique et naturel.

Ce duplex de bon standing offre une superficie habitable de +/- 105 m² agrémenté d'un emplacement de parking intérieur dans le garage souterrain, d'une cave privée et de deux magnifiques terrasses avec vue imprenable sur Malmedy et ses alentours verdoyants.

Le duplex se situe au 4^{ème} et 5^{ème} étage de la résidence avec ascenseur « Les jardins Sous-Bernister » dans la rue Jean-Hubert Cavens au numéro 45/11.

Le bâtiment, "Les Jardins Sous-Bernister", visiblement moderne et bien entretenu de l'extérieur, accueille 14 appartements.

Vous accédez à votre appartement directement par l'ascenseur ou l'escalier.

Vous serez sans aucun doute impressionné par la vue imprenable que s'ouvre à vous de pratiquement de toutes les pièces.

L'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré et une buanderie bien pratique pour y installer votre machine à laver et vos rangements.

La cuisine est séparée de l'entrée de manière contemporaine par une porte vitrée.

La partie avant de la cuisine est conçue avec un comptoir ouvert sur la salle à manger et le salon.

Du séjour, baigné de lumière, vous accédez à la première de vos deux terrasses.

Laissez votre regard vagabonder sur la belle nature et vers le centre de Malmedy.

Un élégant escalier en bois combiné à de l'acier inoxydable mène au niveau supérieur et à votre espace privé.

Vous y découvrirez les deux chambres à coucher disponibles et intégrées de manière optimale dans la pente du toit et donnant accès à la deuxième terrasse.

Vous trouverez également un WC séparé ainsi que la salle de bains, équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo.

Votre voiture est garée en toute sécurité dans le garage souterrain de la résidence. En outre, une cave privée est à votre disposition.

Le loyer est de 870 € + 100 € pour les charges communes et une avance pour le chauffage (au mazout) avec décompte annuel.

Une caution de deux mois de loyer est exigée.

Équipement

-ascenseur

-Parlophone

-cave

-Garage

-revêtement sols : carrelages, parquet stratifié

-2 terrasses

- cuisine équipée
- châssis PVC, double vitrage
- chauffage mazout

Position

Centre de Malmedy et ses nombreuses commodités (écoles, commerces, administration, culture et sport,..) accessible à pied

- Environnement verdoyant
- Nombreux sentiers de randonnée et vélo

Équipement

✓ Ascenseur

✓ Cuisine équipée

✓ Double vitrage

✓ Part du sous-sol

✓ Stratifié

✓ Carrelage

✓ Cuisine ouverte

✓ Fenêtres en PVC

✓ Salle de bains avec baignoire

✓ Terrasse

✓ Chauffage mazout

✓ Débarras

✓ Garage

✓ Salle de bains avec douche

✓ WC séparés

Impressions





