

Wohn- und Geschäftshaus - EYNATTEN

Lichtenbuscher Straße, 1A, EYNATTEN, Belgien



Details

250.000 €
Preis (Kauf)



Energieklasse

20180206014198
Code (Energieausweis)

451 kWh/m².Jahr
E_{spec}

42.578 kWh/Jahr
E_{total}

Beschreibung

EYNATTEN Lichtenbuscher Straße, 1A : Suchen Sie eine Immobilie mit mehreren Wohneinheiten? Dieses solide Gebäude mit drei Ebenen und einem gewerblichen Erdgeschoß genießt hier von einer strategisch guten Lage, gelegen bei einem stark befahrenem Kreisverkehr und bei den Autobahnanbindungen. Die Wohnung auf der ersten Etage wurde kürzlich renoviert und umfasst: Eingangsbereich, geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer offen zur Küche, Duschaum mit Anschlüssen für die Waschmaschine sowie zwei Schlafzimmer. Eine Umbaugenehmigung um den Speicher in eine weitere Wohneinheit umzubauen ist vorhanden (Pläne auf Anfrage). Kunststofffenster mit Doppelverglasung, getrennte Zähler, drei Kellerräume, separate Zugänge zu den Wohnungen, die Möglichkeit eine Garage einzurichten,.. sind interessante Vorteile dieser Immobilie. Ein sehr attraktives Mietobjekt mit sehr guten Renditemöglichkeiten für Investoren und Freiberufler. Wir stehen zu Ihrer Verfügung für alle weiteren Auskünfte.

Eindrücke





© immo.ostbelgien.net 2021 - Powered by Demetec