

## Nyssen Immobilien AG

---



Village 5  
B - 4841 Henri-Chapelle

Tel.: +32 (0)87 / 88 16 16  
Fax: +32 (0)87 / 88 39 52

Ansprechpartner:  
Herr Thissen

mail@nyssen.be  
<http://www.nyssen.be>

---

## Haus - KETTENIS

Aachener Straße, 243, KETTENIS, Belgien



### Details

---

**240.000 €**  
Preis (Kauf)

**770 €**  
Katasterwert



Energieklasse

**20210624025624**  
Code (Energieausweis)

**155 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr**  
E<sub>spec</sub>

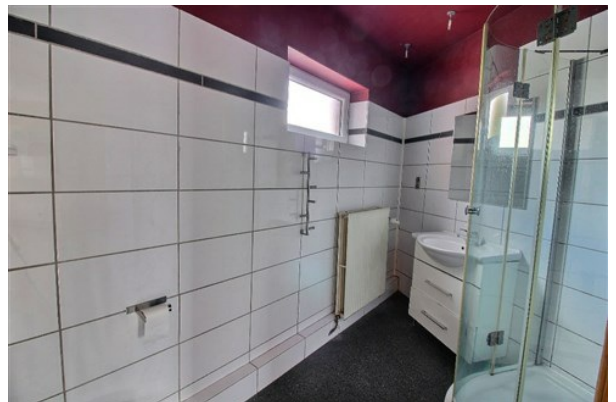
**11.204 kWh/Jahr**  
E<sub>total</sub>

## **Beschreibung**

---

KETTENIS Aachener Straße, 243 : Im Dorfkern, nahe bei allen Annehmlichkeiten und Bushaltestellen, finden Sie dieses zu modernisierende geräumige Haus ohne Garten. Neben dem Gebäude befindet sich ein kleiner Hinterhof welcher zugänglich ist über eine Gerechtsame. Das Volumen dieser Immobilie bietet die Möglichkeit, unter Vorbehalt der nötigen Genehmigungen, mehrere Wohneinheiten einzurichten. Aktuell unterteilt sich die Immobilie in: ein Studentenzimmer, ein Studio, eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern auf der 1.Etage sowie eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern auf der 2.Etage. Zwei neuwertige Heizkessel (Stadtgas), gute Kunststofffenster mit Doppelverglasung, zwei Gaszähler, ein Wasserzähler mit einem Zwischenzähler, zwei Stromzähler,... sind vorhanden. Weitere Auskünfte zu diesem Anlageobjekt erteilen wir Ihnen gerne bei einem Besichtigungstermin.

# Eindrücke





© immo.ostbelgien.net 2021 - Powered by Demetec