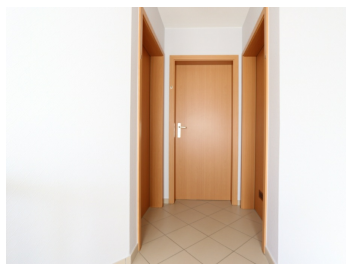




## Espace de bureau à Weiswampach de 323 m<sup>2</sup> **945.000 €**



ref. LU\_WEISWAMPACH\_03  
0\_VM

Surface : 323 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3

Nb chambres : 12

**G** Classe énergétique

### COMPLEXE DE BUREAUX AVEC UN APPARTEMENT À VENDRE À WEISWAMPACH!

Le bâtiment a été construit en 1950 et entièrement rénové en 2000 et dispose d'une surface de 323 m<sup>2</sup>. L'immeuble de rapport est divisé en 11 bureaux et un appartement situé au dernier étage. La surface des bureaux varie entre 7,49 m<sup>2</sup> et 48,91 m<sup>2</sup> avec WC et cuisine commune. L'appartement a une surface de 86,96 m<sup>2</sup>.

En plus il y a 7 emplacements extérieurs.

Surface terrain: 926 m<sup>2</sup>

Revenu locatif: +/- 4.500 €/mois

Prix de vente: 945.000 €