



## Appartement à Troisvierges de 105 m<sup>2</sup>

**345.000 €**



ref. LU\_TROISVIERGES\_01  
0\_VA

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3

Nb chambres : 2

**B** Classe énergétique

### NOUVEAU PROJET D'UNE PETITE RÉSIDENCE (2 APPARTEMENTS ET 1 DUPLEX) EN PLEINE CONSTRUCTION/RÉNOVATION À VENDRE.

Grâce à la situation centrale de la résidence vous profitez de toutes les commodités telles que cabinets médicaux, pharmacie, école, piscine, la gare à proximité ainsi que la zone industrielle.

Ce duplex se compose comme suit:

séjour 27.75m<sup>2</sup> - débarras 4.44m<sup>2</sup> - hall 2.09m<sup>2</sup> - WC séparé 2.02m<sup>2</sup> - cuisine avec salle à manger 14.01m<sup>2</sup> - hall de nuit 6.04m<sup>2</sup> - deux chambres à coucher 20.43m<sup>2</sup>/19.66m<sup>2</sup> - salle de bains 3.76m<sup>2</sup> - garage.

Le prix annoncé ci-dessus est considéré HTVA, sans cuisine et sans salle de bains.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11